0353/26/SPPD/CEZ/D1

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	**Obec Holice**
Sídlo :	Pôšfa 151, 930 34 Holice
Zastúpený:	Ing. Ľudovít Iván
IČO:	00305405
DIČ:	2021129990
IBAN:	SK38 7500 0000 0040 3511 7979

(ďalej len „povinný" v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno:	**Klikk, o.z.**
Sídlo:	Vydrany 450 93016 Vydrany
Právna forma:	Združenie (zväz,spolok)
Registrácia v OR:	Okresný úrad Trnava
Zastúpený:	Mgr. Balázs Varga, MBA
IČO:	42404843
DIČ:	2120253817
IČ DPH:	SK2120253817, podľa §7a, registrácia od 2.6.2025
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK38 3100 0000 0044 1006 5307

(ďalej len „investor" v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno:	**SPP - distribúcia, a.s.**
Sídlo:	Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava
IČO:	35 910 739
Zápis v registri:	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená:	Ing. Ivan Setnický, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena" v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- registra C parc.č.: 30/4 vo výmere 278 m^2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 1355 , vedenom pre obec Holice katastrálne územie Beketfa
- registra C parc.č.: 30/55 vo výmere 64 m^2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 1355 , vedenom pre obec Holice katastrálne územie Beketfa

- registra C parc.č.: 31/1 vo výmere 7229 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 1355 , vedenom pre obec Holice katastrálne územie Beketfa
- registra C parc.č.: 31/9 vo výmere 94 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 1355 , vedenom pre obec Holice katastrálne územie Beketfa
- registra C parc.č.: 31/10 vo výmere 49 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 1355 , vedenom pre obec Holice katastrálne územie Beketfa

Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :

- **uloženie a existenciu plynárenských zariadení a existenciu ich ochranných a bezpečnostných pásiem; prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenie povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami;**

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 6104/2026 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 13.07.2026, vyhotoveného firmou GEOLINE-DS, s.r.o., IČO 36717568, úradne overeného Správou katastra Dunajská Streda pod č. G1-1846/26 dňa 30.07.2026

a

- **vstup osôb a vjazd motorových vozidiel prevádzkovateľa distribučnej siete za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávania ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

(2) Povinnému z vecného bremena nevzniká voči investorovi ani voči oprávnenému z vecného bremena nárok na jednorazovú ani inú náhradu za zriadenie vecného bremena.

(3) Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti s preložkou plynárenského zariadenia na základe žiadosti investora, v súlade s uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Holice č. **55/2026 zo dňa 26. mája 2026.**

(4) Vecné bremeno je na strane povinného spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú vymedzené v čl. I. tejto zmluvy, a spolu s nehnuteľnosťami prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník nehnuteľností, ktoré sú vymedzené v čl. I. tejto zmluvy.

(5) Povinný sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle tejto zmluvy.

Článok IV

(1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, ak z ustanovení príslušných právnych predpisov nevyplýva že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správnemu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je/sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.

(4) Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno zrušiť alebo meniť písomne, ak so zmenou alebo zrušením vyjadrí oprávnený z vecného bremena súhlas, pričom zmeny sa uskutočnia formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami s obsiahnutým písomným súhlasom oprávneného z vecného bremena.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(6) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(7) Investor a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

(8) Prílohami tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
- Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena
- Príloha č. 3 Kópia Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Holice, zo dňa 26. mája 2026

V Holiciach dňa 26.08.2026

Za investora:
Klikk, o.z.
930 16 Vydrany 450
IČO: 42404843
DIČ: 2120253817
Mgr. Balázs Varga, MBA
predseda Klikk, o.z.

V Holiciach dňa 26.08.2026

Povinný

Ing. Ľudovít Iván
starosta Obec Holice

OBEC HOLICE
Obecný úrad
Pôšta 151
930 39 Holice

.....

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Nitre dňa 07. 09. 2026

Ing. Ivan Setnický .....

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

[redacted]búcia, a.s.
Plátennícka 2
821 09 Bratislava
IČO: 35910739
~~175~~

Obec HOLICE
osvedčuje, že podpis na listine urobil ~~(uznal za vlastný)~~
.....
r.č.....
bytom.....
.....
pod p.č. [redacted]
osoby podľa...
V Holiciach, dňa ...7.9.2026

Obec HOLICE
osvedčuje, že podpis na listine urobil ~~(uznal za vlastný)~~
.....
r.č.....
bytom.....
.....
pod p.č. 657/1 2026 totožnosť
osoby podľa...
V Holiciach, dňa ...7.9.2026

SI GRAFICKÉ PODĽA
Zákona č.145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GEOLINE-DS, s.r.o. *Ing.Tibor Gyulai* Športová 11 92901 Dun.Streda IČO : 36717568 tel. : 0905 322 563	**Trnavský**	**Dunajská Streda**	**Holice**
	Kat. územie: **Beketfa**	Číslo plánu: **6104/2026**	Mapový list č.: **VKM**

GEOMETRICKÝ PLÁN

na priznanie práva uloženia inž.sietí vo vyznačenom rozsahu na p.č. 30/4,30/55, 31/1,31/9-10

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Elvíra Katona	
Dňa: **13.7.2026**	Meno: **Ing.Tibor Gyulai**	Dňa: **13.7.2026**	Meno: **Ing. Tibor Gyulai**	Dňa: 30 -07- 2026	Číslo: GL- 1846/26
Nové hranice boli v prírode označené **neoznačené,plynovodom**		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. **392**					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50-1997

Výkaz výmer

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely														
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	Kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN						**Vyčíslenie rozsahu vecného bremena**									
1355		30/4		278	zastav. plocha	4			30/4	17	30/4		278	zastav. plocha 18	doterajší
						5			30/4	5					
1355		31/1		7229	zastav. plocha	1			31/1	143	31/1		7229	zastav. plocha 22	doterajší
1355		31/9		94	zastav. plocha	2			31/9	55	31/9		94	zastav. plocha 22	doterajší
1355		31/10		49	zastav. plocha						31/10		49	zastav. plocha 22	doterajší
1355		30/55		64	zastav. plocha	3			30/55	49	30/55		64	zastav. plocha 18	doterajší
Spolu :				7714						269			7714		

Poznámka:
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí(plynovod) na p.č. 30/4,30/55,31/1,31/9-10 vo vyznačenom rozsahu v prospech SPP-distribúcia,a.s.,Plátenníčka 19013/2,BA

Legenda:
Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

2/2
2/1
1/5
1/9
1/13
1/3
2/10
1/10
2/3
31/1
31/10
30/55
30/39
30/38
30/4
30/30
31/9
30/54
30/6
30/25
30/2
30/42
30/24
30/29
30/28
30/7

Por. č. 09/2025

PLNOMOCENSTVO

SPP - distribúcia, a.s.
so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 35 910 739,
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

(ďalej len „**Splnomocniteľ**")

týmto splnomocňuje zamestnanca

Ing. Ivan Setnický,
dátum narodenia: 16.05.1968
trvale bytom: Dolná 105, 900 90 Dubová
vedúci oddelenia prevádzky

(ďalej len „**Splnomocnenec**")

na nasledovné právne úkony v mene Splnomocniteľa:

- vydávanie záväzných vyjadrení pre účely konania podľa platných stavebných predpisov;
- vydávanie záväzných vyjadrení k výstavbe objektov v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení pre účely konania podľa platných stavebných predpisov;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o znášaní nákladov, ktoré sa uzatvárajú v súvislosti s udelením výnimiek na realizáciu stavieb v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech Splnomocniteľa (Splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok Splnomocniteľa;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v prospech Splnomocniteľa (Splnomocniteľ je budúci oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok Splnomocniteľa;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie darovacích zmlúv, v ktorých Splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o umiestnení cestných panelov nad plynárenské zariadenia, na základe ktorej Splnomocniteľ za podmienok stanovených v dohode umožní investorovi osadiť betónové cestné panely nad plynárenské zariadenie, ktoré je súčasťou distribučnej siete prevádzkovanej Splnomocniteľom;
- zastupovanie Splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä, nie však výlučne, v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení;
- podávanie čestného vyhlásenia, že sa na Splnomocniteľa nevzťahujú podmienky podľa § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení na účely konania podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.

Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe, aby konala za Splnomocniteľa pred príslušným správnym orgánom za účelom vykonania záznamu vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú.

Udelením tohto plnomocenstva sa ruší plnomocenstvo č. 13/2021 zo dňa 10.02.2021.

V Bratislave, dňa 25. MAR. 2025

Ing. František Čupr
predseda predstavenstva
SPP - distribúcia, a.s.

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu.

V Nitre, dňa 07. 04. 2025

V Bratislave, dňa 25. MAR. 2025

Ing. Pavol Mertus
člen predstavenstva
SPP - distribúcia, a.s.

Ing. Ivan Setnický

SPP – distribúcia, a.s.
Plátenícka 2
821 09 Bratislava
IČO: 35910739
-175-

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. František Čupr**, dátum narodenia: **31.08.1974**, rodné číslo: **7408314001**, pobyt: **Žitenická 871/1, Praha - Prosek, Česká republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **209336976**, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 243910/2025**.

Bratislava dňa 25.03.2025

JUDr. TATIANA SCHWEIGHOFEROVÁ NOTÁR - 16 - BRATISLAVA

.....
Mgr. Denisa Ronďošová
koncipient
poverený notárom

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Pavol Mertus**, dátum narodenia: **02.12.1964**, rodné číslo: **641202/6830**, pobyt: **Staré Grunty 3643/326B, Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **NH750491**, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 243911/2025**.

Bratislava dňa 25.03.2025

JUDr. TATIANA SCHWEIGHOFEROVÁ NOTÁR - 16 - BRATISLAVA

.....
Mgr. Denisa Ronďošová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (~~osvedčeným odpisom~~), skladajúcim sa z ....1..... strán. Ide o odpis úplný (~~čiastočný~~). Na listine boli vykonané tieto zmeny, doplnky, vsuvky, škrty .....

v Nitre dňa 07. JÚL 2026

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

JUDr. Katarína Baranová
notársky kandidát poverený
JUDr. Alenou Mesárošovou
notárom so sídlom v Nitre

Okresný úrad Dunajská Streda
Katastrálny odbor

V Nitre, dňa 07.09.2026

Vec: Čestné vyhlásenie podľa ust. § 30 ods. 4 písm. e) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)

Spoločnosť **SPP – distribúcia, a.s.**, so sídlom so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B (ďalej len „***Spoločnosť***") v súlade s ust. § 30 ods. 4 písm. e) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, týmto

č e s t n e v y h l a s u j e,

že v súvislosti s uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 0353/26/SPPD/CEZ/D1 medzi Spoločnosťou ako oprávneného z vecného bremena, Obec Holice so sídlom Pósfa 151, 930 34 Holice, IČO: 00305405 ako povinný a spoločnosť Klikk, o.z.so sídlom Vydrany 450, 930 16 Vydrany, IČO:42404843 ako Investor, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena k pozemkom, sa na Spoločnosť podmienky v zmysle ust. § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov nevzťahujú.

Ing. Ivan Setnický
vedúci oddelenia prevádzky
SPP – distribúcia, a.s.

SPP – distribúcia, a.s.
Plátennícka 2
821 09 Bratislava
IČO: 35910739
-175-

Obec Holice, Obecný úrad, Pôšfa 151

Holice, 1.10.2026

Výpis zo zápisnice

Obecné zastupiteľstvo
V Holiciach dňa 26.5.2026

U z n e s e n í m
č. 55/2026

S c h v a ľ u j e

Zriadenie vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s. so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739 pre parcely č. 31/9, 31/10, 30/55, 30/4 a 31/1 v k.ú. Beketfa, a to v súvislosti s preložkou, resp. výmenou existujúceho plynového vedenia na základe žiadosti Klikk, o.z., so sídlom Vydrany 450, 930 16 Vydrany, IČO: 42404843.

Výsledok hlasovania:
Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Za správnosť: Ing. Erika Jakli