

ZMLUVA O VÝKONE STAVEBNÉHO DOZORU

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ (stavebník):

Meno a priezvisko / Obchodné meno: Obec Holice

Adresa / Sídlo: Póšfa 151, 930 34 Holice, SR

IČO: 00305405

Zastúpený: Ing. Ľudovít Iván

a

Zhotoviteľ (stavebný dozor):

Meno a priezvisko: Ing. Rudolf Almási

Adresa: Blatná ulica 36/32, Horné Mýto 930 13, SR

IČO:55411291

Oprávnenie č.: 11486

Článok II. Predmet zmluvy

1. Objednávateľ poveruje zhotoviteľa výkonom stavebného dozoru podľa § 46 stavebného zákona pri realizácii stavby:

- Názov stavby: Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Holice
- Miesto stavby: Holice, p.č. 106/33, s.č. 125 k.ú. Póšfa, okr. Dun. Streda

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a touto zmluvou.

Článok III. Rozsah činnosti stavebného dozoru

Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä:

- a) kontrolovať súlad realizácie stavby so stavebným povolením a projektovou dokumentáciou,
- b) dohliadať na kvalitu a technologickú správnosť vykonávaných prác,
- c) zabráňovať použitiu nevhodných stavebných výrobkov, materiálov a postupov,
- d) kontrolovať vedenie stavebného denníka, vykonávať doň príslušné zápisy,

- e) požadovať odstránenie zistených väd a nedostatkov,
- f) spolupracovať s projektantom a orgánmi štátnej správy,
- g) potvrdiť súpis vykonaných prác a podklady pre fakturáciu,
- h) zúčastniť sa skúšok, preberacích konaní a kolaudácie.

Článok IV. Povinnosti objednávateľa

Objednávateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu a právoplatné stavebné povolenie,
- b) umožniť zhotoviteľovi vstup na stavenisko a vytvoriť mu podmienky na výkon dozoru,
- c) uhrádzať riadne a včas dohodnutú odmenu.

Článok V. Odmena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na odmene za výkon stavebného dozoru vo výške: 2 000 EUR (slovom: dvetisíc EUR).
2. Odmena je splatná na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
3. V odmene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s riadnym plnením predmetu zmluvy.

Článok VI. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 14.02.2025 do ukončenia realizácie stavby a úspešného vykonania kolaudačného konania.
2. Zmluvu možno vypovedať písomne s výpovednou lehotou 14 dní, ktorá začne plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Zodpovednosť a sankcie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za riadny, odborný a nezávislý výkon stavebného dozoru.
2. V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každé podstatné porušenie povinnosti, bez dotknutia práva na náhradu škody.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a stavebným zákonom.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Holiciach, dňa 10.02.2025

.....
Objednávateľ

Ing. Radosław Almaci s.r.l.

.....
IČO: 55 411 291, DIČ: 1123119899

Zhotoviteľ – stavebný dozor

