

ZMLUVA O DIELO

Uzavretá podľa ust. §536-§565 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Holice**
Sídlo: **Obecný úrad, Póšfa 151, 930 34 Holice**
IČO: **00305405**
DIČ: **2021129990**
V zastúpení: **Ing. Ľudovít Iván, starosta obce**
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT (BIC):
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **ARKO SK, s.r.o.**
Sídlo: **Hody 1335, 924 01 Galanta**
IČO: **47 605 821**
DIČ: **SK2024030041**
IČ DPH: **SK2024030041**
V zastúpení: **Edita Dobosová - konateľ**
Bankové spojenie: **UniCredit bank, a.s.**
IBAN: **SK67 1111 0000 00180417 3008**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

resp.

(ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. II.

Predmet plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo **Odstránenie havarijného stavu strešného plášťa ZŠ Holice** podľa konečného rozpočtu príloha č. 1 zmluvy ako neoddeliteľná súčasť tejto zmluvy o dielo, na základe víťaznej cenovej ponuky v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.3 Záväzok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom podľa podmienok tejto zmluvy.
- 2.4 Objednávateľ má právo na zmenu objemu prác podľa aktuálnych požiadaviek.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

- 2.6 Zhotoviteľ je povinný pri zhotovení diela rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav a záväzných predpisov, požiadaviek a predpisov a predpisov objednávateľa a nim povereného zástupcu na výkon stavebného dozoru.

Čl. III.

Doba zhotovenia diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v zmysle čl. II. bod 2.1 tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi v čase: Začiatok realizácie...2.9.2025.....ukončenie realizácie 29.9.2025.
- 3.2 Pokiaľ práce zhotoviteľa nie je možné realizovať bez prerušenia je nutné pracovať s prestávkami/podmienenými technologickým postupom alebo nutnou koordináciou s inými účastníkmi výstavby/ je zhotoviteľ povinný sa tomuto režimu prispôbiť. Zhotoviteľovi z tohto titulu nevzniká nárok na zmenu ceny. Tento režim bude upresňovaný zápismi do stavebného denníka, zápismi z kontrolných dní, príp. vzájomne odsúhlaseným harmonogramom.
- 3.3 Stavenisko je pripravené k nástupu na realizácie prác ihneď po podpise zmluvy.

Čl. IV.

Cena diela

- 4.1 Cena za dielo je určená na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to nasledovne:

Cena bez DPH	98 466,25 €
--------------	-------------

DPH 23 %	22 647,24 €
----------	-------------

Cena za dielo celkom s DPH 121 113,49 €

(slovom: stodvadsaťjedentisícstotrinásť Eur a štyridsaťdeväť centov)

- 4.2 Dohodnutá cena diela uvedená v bode 4.1 tejto zmluvy bude zhotoviteľom fakturovaná po odovzdaní celého diela.
- 4.3 Preddavky (zálohy) objednávateľ môže poskytnúť do výšky 50% dohodnutej ceny v bode 4.1 tejto zmluvy.
- 4.4 V cene diela sú obsiahnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením diela podľa čl. II. bod 2.1 tejto zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľ sa nemôže za účelom požiadavky na zvýšenie ceny diela odvolávať na:
- vlastné chyby alebo nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela určeného projektom
 - nedostatky vlastnej koordinácie pri realizácii
 - nárast cien vlastných dodávok a prác.

Čl. V

Platobné podmienky

- 5.1 Cena diela bude platená nasledovným spôsobom: zálohovou faktúrou vo výške 50 % vystavenou pri podpise diela a konečnou faktúrou po dokončení diela.
- 5.2 Faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané finančné vysporiadanie diela. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela alebo jeho časti faktúrou. Právo vystaviť konečnú

faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu dodávky ako celku.

5.3 Jednotlivé faktúry budú obsahovať najmä nasledovné údaje:

- -označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo
- -číslo faktúry
- -deň vystavenia a deň splatnosti faktúry
- -označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- -názov stavby, akcie
- -číslo tejto zmluvy o dielo
- -odvolávka na článok, bod tejto zmluvy, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu
- -fakturovanú sumu
- -Daň z pridanej hodnoty
- -Pečiatka a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa
- -prílohy ku konečnej faktúre, zápis o odovzdaní a prevzatí diela, rekapitulácia čerpania stavby, súpis vykonaných prác a dodávok, zisťovací protokol

5.4 Lehota splatnosti konečnej faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

5.5 Ak faktúra nebude mať predpísané náležitosti bude objednávateľom vrátená na doplnenie, prípadne prepracovanie a doba splatnosti doplneného platobného dokladu bude znovu 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

Čl. VI

Zmluvné pokuty

- 6.1 Objednávateľ je oprávnený požadovať a zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania diela ako celku podľa bodu 4.1 tejto zmluvy, ak dielo nemohlo byť odovzdané z preukázateľnej viny na strane zhotoviteľa.
- 6.2 Pokiaľ objednávateľ neuhradí daňový doklad za vykonané práce v dohodnutom termíne, je zhotoviteľ oprávnený požadovať a objednávateľ je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 6.3 Zaplatená zmluvná pokuta nemá vplyv na náhradu skutočne vzniknutej škody podľa § 373 obchodného zákonníka.

Čl. VII

Podmienky vykonania diela

- 7.1 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi doklady osvedčujúce kvalitu zabudovaných materiálov a vykonaných prác.
- 7.2 Zhotoviteľ sa bude pri vykonávaní prác riadiť predpismi firmy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Čl. VIII

Záručná doba

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe 60 mesiacov od odovzdania diela. Počas tejto doby zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela.
- 8.2 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd doručenej reklamácie.
- 8.3 Zmluva o dielo je splnená dňom podpísania posledného preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí práce. Tým nie sú dotknuté práva objednávateľa a povinnosti zhotoviteľa zo zodpovednosti za vady diela.
- 8.4 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 obchodného zákonníka.

- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v primeranom termíne dohodnutom s objednávateľom.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 8.8 Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný odstrániť aj také vady, ktoré neboli spôsobené porušením jeho povinností, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady za odstránenie takých vád, ktoré vzniknú zhotoviteľovi objednávateľom v plnej výške iba na základe vzájomnej dohody.
- 8.10 Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu prác a výrobkov svojich poddodávateľov.
- 8.11 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia vád diela.
- 8.12 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Čl. IX

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 9.1 Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučuje zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 bod 1 a 2 obchodného zákonníka.
- 9.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti bude mať právo do troch mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia o odstúpení druhej strane. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení a skutočnosťou, ak v tom čase ešte odstúpenia trvajú.
- 9.3 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov na vykonanie týchto opatrení bude dohodnutý zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

Čl. X

Ostatné ustanovenia

10.1 Možnosť odstúpenia od zmluvy:

Zmluvné strany sa dohodli, že podstatné porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

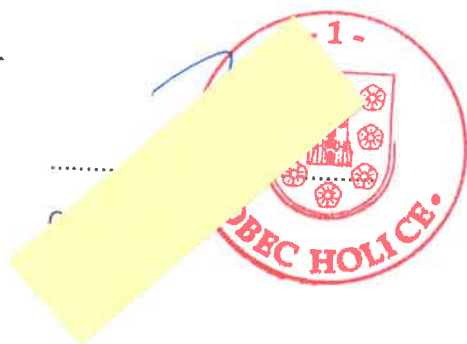
Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:

- 10.1.1 ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné-montážne práce zjavne vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, platnými technickými normami alebo projektom pre realizáciu.
- 10.1.2 Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľom v priebehu zhotovenia dela upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu objednávateľom.
- 10.1.3 V rozsahu vadného plnenia nie je objednávateľ preukázateľne povinný zaplatiť príslušné daňové odklady a až do odstránenia vád nie je v omeškaní s ich platením.
- 10.1.4 ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude preukázateľne meškať so zhotovovaním diela, ak toto meškanie bude dlhšie ako 10 dní.

- 10.1.5 ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela pre okolnosti na jeho strane nebude dodržaný.
- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri príprave a realizácii diela všetky záväzné technické normy platné v čase realizácie a technicko-kvalitatívne podmienky obstarávateľa. Zhotoviteľ znáša sám všetky dôsledky škôd vzniknutých na zhotovovanom diele a sám zodpovedá za škody vzniknuté z jeho činnosti. Zhotoviteľ môže jednať priamo o cenových záležitostiach s konečným objednávateľom iba za priamej účasti pracovníka objednávateľa resp. na základe písomného súhlasu objednávateľa.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.
- 11.2 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami k tejto zmluve v súlade s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie a rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 11.4 Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného a Občianskeho zákonníka.
- 11.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
- 11.6 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov). Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.7 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú podpismi svojich oprávnených orgánov.
- 11.8 Táto zmluva je vyhotovená v 4 och vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
- 11.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1 - Podrobný položkový rozpočet diela v papierovej a v elektronickej verzii vo formáte MS EXCEL na elektronickom médiu
- Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov



Zhotoviteľ

V Holičiach dňa 1.9.2025