

Dohoda o budúcej zmluve o vecnom bremene
uzavretá podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka
medzi

povinným:

Obec Holice

Póšfa 151

930 34 Holice

IČO: 00305405

v zastúpení starostom obce Ing. Ľudovítom Ivánom
(ďalej len „*oprávnený*“)

na strane jednej a

oprávneným:

Rawace s.r.o.

Stará Gala 7

930 34 Holice

IČO: 55068839

V zastúpení Dávidom Ravaszom
(ďalej len „*povinný*“)

na strane druhej

Oprávnený a povinný môžu byť na účely tejto dohody spoločne označení spolu aj ako „*zmluvné strany*“ alebo každý z nich samostatne ako „*zmluvná strana*“,

Článok 1.

- (1) Povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) pozemku registra „E“ parcelné číslo 99/5 o výmere 13125 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 1354 vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Holice katastrálne územie Stará Gala (ďalej len „*zaťažená nehnuteľnosť*“).
- (2) Oprávnený je stavebníkom líniovej stavby IBV Stará Gala pre 8 RD, SO-03b Rozšírenie verejnej kanalizácie a SO-03a Rozšírenie verejného vodovodu (ďalej len „*stavba*“) podľa projektovej dokumentácie vypracovaného autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Marekom Szellem. Projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako jej príloha č.1. Stavba má byť umiestnená aj na zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok II.

- (1) Povinný podpisom tejto dohody súhlasí s výstavbou a umiestnením stavby na zaťaženej nehnuteľnosti, konkrétne s napojením plánovanej kanalizácie a vodovodu na existujúcu verejnú kanalizáciu a vodovod.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že po splnení podmienok uvedených v článku III. tejto dohody uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) s podstatnými náležitosťami v zmysle tejto dohody. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:
 - a) umiestnenie stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu geometrického plánu podľa článku III. bod (1) písm. b) tejto dohody, ktorý bude tvoriť prílohu Zmluvy.
 - b) vstup každodobého vlastníka oprávneného na zaťaženie nehnuteľnosť za účelom údržby a opravy stavby.
- (3) Vecnému bremenu vymedzenému v bode (2) tohto článku bude zodpovedať právo každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti:
- (4) Na umiestnenie stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu geometrického plánu podľa článku III. bod (1) písm. b) tejto dohody, ktorý bude tvoriť prílohu Zmluvy. b) Na vstup na zaťaženie nehnuteľnosť za účelom údržby a opravy stavby.
- (5) Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle Zmluvy budú spojené s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti (in rem).
- (6) Účelom existencie vecného bremena v zmysle Zmluvy bude zabezpečenie umiestnenia a bezproblémového prístupu k stavbe za účelom údržby a opravy.
- (7) Vecné bremeno v zmysle Zmluvy sa zriadi bezodplatne.
- (8) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v zmysle § 32 zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov podajú spoločne bezodkladne po podpise Zmluvy. Náklady a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený bez nároku na náhradu.

Článok III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu uzatvoria v lehote 30 pracovných dní po súčasnom splnení týchto podmienok:
 - a) bude príslušným orgánom vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie umožňujúce užívanie stavby,
 - b) bude na to oprávnenou osobou vyhotovený geometrický plan zachytávajúci skutočné umiestnenie stavby na zaťaženom pozemku, vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí oprávnený na vlastné náklady.
 - c) oprávnený písomne vyzve povinného na uzatvorenie Zmluvy.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 31.12.2026 nedôjde k splneniu podmienok uvedených v bode (1) tohto článku, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto dohody.

Článok IV.

- (1) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že navzájom bezodkladne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú na naplnenie účelu tejto dohody.
- (3) Akékoľvek zmeny v tejto dohode je možné uskutočniť iba vo forme písomných a očíslovaných dodatkov po dohode zmluvných strán.
- (4) Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto dohode neupravené sa spravujú všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- (5) Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre obe zmluvné strany.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred jej podpisom túto dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú, vážnu vôľu bez omylu, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Holiciach dňa 30.07.2025

Pawace s r o

Za oprávneného:

Za povinného: