

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

názov:	Obec Holice
so sídlom:	Póšfa 151, 930 34 Holice
kód obce:	501 581
IČO :	00305405
konajúci:	Ing. Ľudovít Iván – starosta obce
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu:	SK87 5600 0000 0038 0899 8014

(ďalej len: „ predávajúci “)

Kupujúci:

meno a priezvisko:	Ing. Jozef Mihályi
rodné priezvisko:	
trvale bytom:	, 930 34 Holice
rodné číslo:	
narodený:	
štátne občianstvo:	Slovenskej republiky

a manželka

meno a priezvisko:	Ing. Diana Mihályi
rodné priezvisko:	
trvale bytom:	, 930 34 Holice
rodné číslo:	
narodený:	
štátne občianstvo:	Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku pozemku parc.č. 161/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 281 m² na liste vlastníctva č. 1553 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pre obec Holice, katastrálne územie Póšfa v registri „C“ evidované na katastrálnej mape.
V zmysle Geometrického plánu č. 33464073-46/2024 vypracovaného Ing. Annou Tóthovou, IČO: 33464073, dňa 02.05.2024, úradne overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pod č. G1-1425/2024 zo dňa 22.05.2024 z pôvodnej parcely registra „C“ parcela č. 161/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 281 m² bola odčlenená parcela registra „C“ parcela č. 161/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m².
2. Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v k.ú. Póšfa, a to:
 - pozemok parcela registra „C“ parc.č. 161/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m².

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. odsek 2 zmluvy (ďalej len: „Predmet kúpy“) na kupujúcich a kupujúci kupujú tento predmet prevodu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku III. tejto zmluvy. Na základe tohto prevodu sa stanú kupujúci bezpodielovým spoluvlastníkom Predmetu kúpy v podiele 1/1 k celku.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva Predmet kúpy vrátane všetkých súčastí a zákonného príslušenstva kupujúcim, ktorí Predmet kúpy kupujú a preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **490 € (štyristodevät'desiat Eur)**.
2. Kúpna cena je splatná na účet predávajúceho do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok IV. Prevod vlastníctva a odovzdanie Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú jej podpísané verzie vrátane podpísaného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností odovzdané do dispozície kupujúcim. Predávajúci má právo ponechať si jeden originál podpísanej zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje podať Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy - ktorý bol zmluvnými stranami podpísaný pri podpise tejto zmluvy - najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušnou správou katastra.

Článok V. Prehlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcich hradia kupujúci.
2. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť – Predmet kúpy, je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s Predmetom kúpy zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúcich.
3. Obecné zastupiteľstvo Holice schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** uznesením obecného zastupiteľstva Holice č. 60/2024 zo dňa 28.05.2024

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

Uvedený pozemok je v priamom susedstve s nehnuteľnosťou žiadateľov a tvorí ich záhradu. Obec predajom získa finančné prostriedky do rozpočtu obce.

4. Predávajúci zároveň prehlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na Predmet kúpy alebo jeho časť, z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na kupujúcich Predmet kúpy ani jeho časť neprevedie do vlastníctva inej osoby, nezaťaží, nezriadi vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb.
6. Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom nehnuteľnosti – Predmetu kúpy dôkladne oboznámili a v tomto stave ho od predávajúceho kupujú a preberajú.

VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľa oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Dunajská Streda ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holice vydá tri vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre kupujúcich, 1 pre predávajúceho a 1 pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Holiciach dňa 23.08.2024

V Holiciach dňa 23.08.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Holice
konajúci: Ing. Ľudovít Ivan – starosta obce

Ing. Jozef Mihályi

Ing. Diana Mihályi