# DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená podľa ust. § 585 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

medzi zmluvnými stranami:

| | |
|---|---|
| názov: | **Obec Holice** |
| sídlo: | 930 34 Holice, Pôšfa 151 |
| IČO: | 00 305 405 |
| DIČ: | 2021129990 |
| | zastúpená starostom obce Ing. Ľudovít Iván |
| | (ďalej ako „*Objednávateľ*“) |

a

| | |
|---|---|
| obchodné meno: | **CETBAU s.r.o.** |
| sídlo: | 930 34 Holice, Kostolná Gala 181 |
| IČO: | 50 808 575 |
| DIČ: | 2120494134 |
| DIČ DPH: | SK2120494134 |
| Zapísaný v: | OR OS Trnava, odd. Sro, vložka č. 39802/T |
| štatutárny orgán: | Tomáš Csánó, konateľ |
| | (ďalej ako „*Zhotoviteľ*“) |

(Zhotoviteľ a Objednávateľ spolu označení aj ako „*Zmluvné strany*“)

## Článok I.
## Úvodné ustanovenia

1.1 Zmluvné strany dňa 14.02.2025 uzatvorili Zmluvu o dielo, ktorej predmetom je uskutočnenie prác pri realizácii diela „*Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Holice*“ v súlade so stavebným povolením ŽP 326/2016 (ďalej ako „*Zmluva o dielo*“).

1.2 Zmluvné strany dňa 29.10.2025 uzatvorili Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo (ďalej ako „*Dodatok č. 2*“), ktorým došlo k zmene dojednaných zmluvných podmienok v rozsahu ako je to vymedzené v Článku 1 (Predmet Dodatku č. 2) Dodatku č. 2.

1.3 Medzi zmluvnými stranami vznikol spor v súvislosti so zmenami bodu 3.1 Článku 3 Zmluvy o dielo, dojednanými v bode 2. Článku 1 Dodatku č. 2.

1.4 Účelom tejto dohody je urovnanie vzájomných práv, povinností a záväzkov vyplývajúcich Zmluvným stranám z Dodatku č. 2, tak ako je uvedené v Článku II. tejto dohody.

## Článok II.
## Predmet dohody

2.1 Zmluvné strany za účelom urovnania sporných nárokov vyplývajúcich z bodu 1.3 Článku I. tejto dohody, sa dohodli, že

2.1.1 Dodatok č. 2 sa dňom podpisu tejto dohody zrušuje v celom rozsahu;

2.1.2 bod 3.1 Článku 3 Zmluvy o dielo sa mení tak, že sa nahrádza týmto novým znením:

*„Zhotoviteľ sa zaväzuje úplne zhotoviť a dokončiť dielo vrátane odstránenia prípadných kolaudačných závad a nedorobkov v lehote do 31.01.2026.“.*

**Článok III.**
**Záverečné ustanovenia**

3.1 Dohoda o urovnaní nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník.

3.2 Účastníci dohody sa dohodli, že akékoľvek zmeny a/alebo dodatky dohody je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k dohode, podpísaných Účastníkmi dohody alebo ich oprávnenými zástupcami.

3.3 Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku; pričom Zmluvné strany obdržia po dvoch jednom (1) rovnopise.

3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, dohoda neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom, uzatvárajú ju slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Holiciach, dňa 18.12.2025

.....
Obec Holice
Ing. Ľudovít Iván
starosta obce

.....
CETBAU s.r.o.
Tomáš Csánó
konateľ